

## Anforderungsprofil für Bürogebäude

- Wir suchen:
- Grundstücke
  - Projekte in allen Entwicklungsphasen
  - Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential
  - Verkaufsvolumen des fertig gestellten Objekts min. EUR 1.000.000
- Standorte:
- Großraum Bonn, Köln, Düsseldorf
  - in Kernbereichen der Innenstädte und guten Vorortlagen
  - urbane gewachsene Gebiete
  - gute Infrastruktur (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV, etc.)
- Grundstücke:
- ab 300 m<sup>2</sup>
  - unbebaute oder bebaute leerstehende Grundstücke
- Projekte:
- ab 800 m<sup>2</sup> Bürofläche
  - Übernahme des Projekts in allen Entwicklungsstufen
- Bestandsobjekte:
- ab 800 m<sup>2</sup> Bürofläche
  - leerstehende Sanierungsobjekte
  - leerstehende denkmalgeschützte Bestandsimmobilien
  - gemischt genutzte Bestandsimmobilien

Sofern Sie Zugriff auf entsprechende Liegenschaften haben, bitten wir um Kontaktaufnahme mit folgenden Angaben:

- Lage und Grundstücksgröße inkl. Lageplan
- Stand und Eckdaten Planungs- bzw. Baurecht
- Projektstatus (bei Projekten)
- Büroflächen inkl. Grundrisse sowie Anz. Parkplätze (bei Objekten)
- Eckdaten Mietverträge (bei Objekten)
- Kaufpreis

Angebote richten Sie bitte an:

Puchert GmbH  
Gesellschaft für Projektentwicklung  
Hans-Böckler-Str.20  
D-53225 Bonn  
Tel. : +49 228 40 38 76 37  
Fax: + 49 228 40 38 76 39  
E-Mail: [info@puchert.biz](mailto:info@puchert.biz)