

Anforderungsprofil für Pflegeeinrichtungen

- Wir suchen:
- Grundstücke
 - Projekte in allen Entwicklungsphasen
 - Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential
 - Verkaufsvolumen des fertig gestellten Objekts min. EUR 5.000.000
- Standorte:
- Städte ab 30.000 Einwohner / Landkreise ab 100.000 Einwohner
 - Kaufkraftkennziffer: > 90
 - urbane Lagen
 - Wohnbebauung im direkten Umfeld
 - gute Infrastruktur (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV, etc.)
- Grundstücke:
- ab 3.000 m²
 - unbebaute oder bebaute leerstehende Grundstücke
- Projekte:
- ab 80 Betten (davon mind. 80% als Einzelzimmer)
 - Betreutes Wohnen (als Ergänzung zum bestehenden Pflegeheim)
 - Übernahme des Projekts in allen Entwicklungsstufen
- Bestandsobjekte:
- ab 80 Betten (ggf. inkl. Erweiterungsflächen)
 - Betreutes Wohnen (als Ergänzung zum bestehenden Pflegeheim)
 - Sanierungsobjekte

Sofern Sie Zugriff auf entsprechende Liegenschaften haben, bitten wir um Kontaktaufnahme und Bereitstellung folgender Angaben:

- Lage und Grundstücksgröße inkl. Lageplan
- Stand und Eckdaten Planungs- bzw. Baurecht
- Projektstatus (bei Projekten)
- Wohnflächen inkl. Grundrisse sowie Anz. Parkplätze (bei Objekten)
- Eckdaten Mietverträge (bei Objekten)
- Kaufpreis

Angebote richten Sie bitte an:

Puchert GmbH
Gesellschaft für Projektentwicklung
Hans-Böckler-Str.20
D-53225 Bonn
Tel. : +49 228 40 38 76 37
Fax: + 49 228 40 38 76 39
E-Mail: info@puchert.biz