

Anforderungsprofil Seniorenwohnen und Pflegeeinrichtungen

Wir suchen:

- Grundstücke
- Projekte in allen Entwicklungsphasen
- Bestandsobjekte mit Entwicklungspotential
- Verkaufsvolumen des fertig gestellten Objekts min. EUR 10 Mio.

Standorte:

- Städte ab 30.000 Einwohner / Landkreise ab 100.000 Einwohner
- Kaufkraftkennziffer: > 90
- urbane Lagen
- Wohnbebauung im direkten Umfeld
- gute Infrastruktur (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV, etc.)

Grundstücke:

- ab 1.000 m²
- unbebaute oder bebaute leerstehende Grundstücke

Projekte:

- ab 800 m² Wohnfläche und / oder
- ab 80 Betten (davon mind. 80% als Einzelzimmer)
- Übernahme des Projekts in allen Entwicklungsstufen

Bestandsobjekte:

- ab 500 m² Wohnfläche und / oder
- ab 80 Betten
- Sanierungsobjekte

Sofern Sie Zugriff auf entsprechende Liegenschaften haben, bitten wir um Kontaktaufnahme und Bereitstellung folgender Angaben:

- Lage und Grundstücksgröße inkl. Lageplan
- Stand Planungs- bzw. Baurecht
- Projektstatus (bei Projekten)
- Wohnflächen inkl. Grundrisse sowie Anz. Parkplätze (bei Objekten)
- Eckdaten Mietverträge (bei Objekten)
- Kaufpreis

Angebote richten Sie bitte an:

Puchert GmbH
Gesellschaft für Projektentwicklung
Hans-Böckler-Str.20
D-53225 Bonn
Tel. : +49 228 40 38 76 37
Fax: + 49 228 40 38 76 39
E-Mail: marc.puchert@puchert.biz